

Sygn. akt **IC 1974/13**

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 9 stycznia 2014r.

Sąd Okręgowy w Płocku Wydział Cywilny

w składzie:

Przewodniczący SSO Renata Szatkowska

Protokolant: sekretarz sądowy Anna Bogacz

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 9 stycznia 2014r. w Płocku

sprawy z powództwa J. B.

przeciwko **S. R., W. L., K. L. i G. R.**

o **ustalenie**

oddala powództwo.

I C 1974/13

UZASADNIENIE

J. B. wystąpiła przeciwko S. R., W. L., K. L. i G. R. o ustalenie, iż właścicielką działki nr (...) o powierzchni 0,33 ha, położonej w P., powiat (...), a pozwani są właścicielami działki nr (...) o powierzchni 0,29 ha, położonej w P., powiat (...).

Wszyscy pozwani uznali powództwo.

Sąd ustalił, co następuje:

W latach 60-tych ubiegłego wieku S. T. podarował córce J. część swojej nieruchomości, oznaczonej obecnie numerem ewidencyjnym (...), położonej we wsi P.. W 1963r. J. pobudowała tam budynek mieszkalny i zamieszkała wraz z rodziną. W niedługim czasie S. T. podarował także drugiej córce, S. R. część tej nieruchomości, oznaczonej obecnie numerem ewidencyjnym (...), na której postawiła ona budynek mieszkalny i zamieszkała z mężem i dziećmi. S. T. dokonał darowizn na rzecz córek w formie ustnej umowy; nie przybrała ona nigdy formy aktu notarialnego (v. okoliczność niesporna).

W dniu 18 października 1973r. Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w P. wydało akt własności ziemi – w trybie ustawy z dnia 26 października 1971r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych, stwierdzający, iż małżonkowie S. i J. R. stali się z mocy samego prawa właścicielami nieruchomości o numerze działki (...) o powierzchni 0,33 ha, położonej w P., powiat P. (v. k. 11 akt własności ziemi). W tym samym dniu organ ten wydał również akt własności ziemi, stwierdzający, iż małżonkowie J. i R. stali się z mocy samego prawa właścicielami nieruchomości o numerze działki (...) o powierzchni 0,29 ha, położonej w P., powiat P. (v. k. 13 akt własności ziemi).

Nikt z zainteresowanych osób nie zauważył, iż w dokumentach błędnie oznaczono numery i powierzchnię działek; J. R. wpisano nr (...) i powierzchnię 0,29 ha, zamiast nr (...) i powierzchnię 0,33 ha, zaś S. wpisano nr (...) i powierzchnię 0,33 ha, zamiast nr (...) i powierzchnię 0,29 ha (okoliczność niesporna).

J. R.zmarła w dniu 6 maja 1990r.; spadek po niej nabyli z mocy ustawy mąż, R. R.i córka, J. B.po 1/2 części każde z nich. R. R.zmarł w dniu 7 maja 1998r., spadek po nim nabyła z mocy ustawy córka, J. B.w całości (v. k. 9 postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku).

J. R. (1)zmarł w dniu 3 marca 1998r.; spadek po nim nabyli z mocy ustawy żona, S.i dzieci, W. L., K. L.i G. R.po 1/4 części każde z nich (v. k. 10 postanowienie spadkowe).

W rejestrze gruntów obrębu P.wpisani są jako współwłaściciele działki nr (...): K. L., W. L., S. R.i G. R., zaś działki nr (...)J. B.(v. k. 17-20 wypisy z rejestru gruntów). Żadna z działek nie ma urządzonej księgi wieczystej (okoliczność niesporna).

Członkowie rodziny R. dopiero w 1995r. zauważyły, że w aktach własności ziemi jest błąd co do numerów i powierzchni działek (okoliczność niesporna). Próbowali błąd ten usunąć na drodze administracyjnej, nieskutecznie (v. k. 25 pismo do Urzędu Rejonowego w P. z dnia 18 stycznia 1995r., k. 21 pismo Wójta Gminy S. z 27 czerwca 2012r., k. 23 i 24 pisma kierownika Urzędu rejonowego w P. z dnia 24 marca 1995r. i z dnia 17 maja 1995r.).

Powyższy stan faktyczny ustalony został na podstawie dokumentów w postaci : aktów własności ziemi, wydanych w dniu 18 października 1973r. (k. 11, k. 13), postanowień o stwierdzeniu nabyciu spadku (k. 9, k. 10), wypisów z rejestru gruntów (k. 17-20), pisma J. R.i S. R.z dnia 18 stycznia 1995r. (k. 25), pism kierownika UR w P.z 24 marca 1995r. i z dnia 17 maja 1995r. (k. 23, 24), pisma Wójta Gminy S.z 27 czerwca 2012r. (k. 21).

Sąd zważył, co następuje:

Art. 189 kpc przewiduje, iż powód może żądać ustalenia przez sąd istnienia lub nieistnienia stosunku prawnego lub prawa, gdy ma w tym interes prawny.

J. B.żąda ustalenia, iż jest właścicielką nieruchomości oznaczonej numerem 483 , a pozwani właścicielami nieruchomości oznaczonej numerem 482. Nie wykazała jednak, by przysługiwało jej i pozwanym prawo własności do wskazanych nieruchomości. Działki oznaczone obecnie numerami 482 i 483 S. R.i J. R.otrzymały darowizną od ojca, jednakże czynność ta nie przybrała formy aktu notarialnego, a tylko taka forma darowizny nieruchomości – zgodnie z art. 156 i 158 kc- przenosi własność na inną osobę. Także z aktów własności ziemi, wydanych w 1973r. w trybie ustawy o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych, nie wynika, by działka (...)stanowiła własność poprzedników prawnych powódki, a działka (...)własność S. R.i jej męża. Przedmiotowe akty własności nie zostały w odpowiednim terminie zaskarżone; ich treścią związani są zatem wszyscy, w tym i sądy powszechne. Sam fakt posiadania przez kilkadziesiąt lat przedmiotowych nieruchomości przez strony lub ich poprzedników prawnych również nie stanowi podstawy do ustalenia prawa własności; stwierdzenie bowiem przesłanek zasiedzenia, prowadzącego do nabycia własności, następuje w odpowiednim postępowaniu nieprocesowym, toczącym się przed właściwym sądem rejonowym.

Z tych wszystkich względów należało powództwo oddalić jako niezasadne.